



# 日本共産党 市議会報告



2013年4月8日 第1244号  
【発行】  
日本共産党浦安市議団  
市役所内控え室(議会棟1階)  
☎&FAX (350)1243

子育ても老後も安心  
住み続けたい浦安を



市議会議員  
元木美奈子

入船 4-37-14  
☎355-8526  
minamotonton@  
jcom.home.ne.jp



市議会議員  
美勢麻里

北栄 2-3-16-203  
☎354-9269  
m5mise@jcom.  
home.ne.jp

## 2013年度 予算に計上

# 23年で2億15万円投入! 浦安駅周辺の再整備事業

1990年から開始された「浦安駅周辺再生備事業」は、今年で23年目になります。2013年度の新年度予算には、2000万円が計上されていますのでご報告いたします。

「浦安駅周辺再整備事業」は、90年11月に「過密市街地再整備検討委員会」の部会として「東西線浦安駅周辺再開発検討委員会」を設置し、駅周辺地区の調査から開始されています。

震災などの影響で11年度予算は1500万円の全額が減額です。12年度は210万円計上され、90年からの事業の合計費用は2億15万円にも上ります。

更に13年度は、「地権者の用地取得」を市は考えているなどとして、2000万円の予算が計上されました。

### 調査検討の繰り返し

これまでの調査検討を抜粋してみますと、93年度に「駅周辺地区の長期な再整備構想」を作成し、地権者等の意向調査、段階的な再整備の進め方、スクラップ・アンド・ビルド型の再開発計画などが検討されています。

### 住宅・都市整備公団との共同事業も

96年度から、再開発のノウハウを持つとして、市は「住宅・都市整備公団」と共同で事業化に向けた調査を開始。事業の検討範囲については、当初、当代島・猫実・北栄地区の一部を含む広い範囲で検討していましたが、01年度に駅前地区とやなぎ通りを挟んだ南側地区を含め、2.1haとする方向が出され、02年度に地権者のヒアリングを実施し、ヒアリングに基づいた調査を03年度以降は検討したとしていきます。

06年には2月と3月の2回、商工会議所や地元商店会、周辺自治会の代表が参加した「意見交換会」を行い、4月より、東京地下鉄(株)やベイシティ交通などの交通事業者、西友等の大規模商業者を加えた「浦安駅前地区まちづくり懇談会」を設置し、浦安駅周辺地区のまちづくりについての取り組み方針案の取りまとめを行っています。

### 事業協力提案者への委託費を計上

06年には2月と3月の2回、商工会議所や地元商店会、周辺自治会の代表が参加した「意見交換会」を行い、4月より、東京地下鉄(株)やベイシティ交通などの交通事業者、西友等の大規模商業者を加えた「浦安駅前地区まちづくり懇談会」を設置し、浦安駅周辺地区のまちづくりについての取り組み方針案の取りまとめを行っています。

07年度にステップ1構想が発表され、08年12月にステップ1開発事業の「事業協力提案者」を(株)コスモスインシアに決定し、09年1月、市事業協力提案者と地権者による「関係者会議を設置」しています。

毎年、市の正規職員が減らす一方で、高額な委託費を計上し、市民生活に重要なまちづくりを民間主導で進めています。

世界的規模で液状化被害を受けた震災の復旧・復興を最優先すべきと日本共産党は求めています。

### 希望ある日本へ 全力でがんばります



寺尾さとし  
1976年静岡市生まれ、36歳  
東京情報大学経営情報学部卒  
前日本民主青年同盟千葉県委員長  
現在、党・千葉県雇用拡大委員長  
妻と千葉県市浜区幸町在住  
趣味、サッカー・野球・旅行

### 国民の目線で日本を変える いのち・くらしを守る政治を原点に



小池晃  
1960年東京世田谷区生まれ、52歳  
東北大学医学部卒  
日本共産党 副委員長  
党政策委員長 前参議院議員 医師

