



日本共産党 市議会報告



2013年2月25日 第1241号
【発行】
日本共産党浦安市議団
市役所内控え室(議会棟1階)
☎&FAX (350)1243

子育ても老後も安心
住み続けたい浦安を



市議会議員
元木美奈子

入船 4-37-14
☎355-8526
minamotonton@
jcom.home.ne.jp

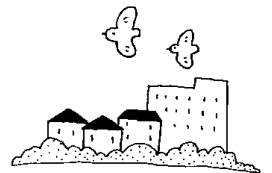


市議会議員
美勢麻里

北栄 2-3-16-203
☎354-9269
m5mise@jcom.
home.ne.jp

県企業庁 今年度で事業収束

まちづくり負担金や土地譲渡で協定見直し



今月19日から始まった3月議会に、松崎市長から千葉県企業庁の土地造成整備事業の収束にともなう協定の締結についての行政報告が行われました。

行政報告では、千葉県企業庁の土地造成整備事業が今年度に収束されることになっていくため、2期埋立地区の用地処分や引継ぎなどについて、これまでの協定内容を見直し、新たな協定の締結を今年度中に行う方針が示されました。

時価の3分の1で 4用地を取得

浦安市は、千葉県開発庁(現企業庁)によって、進出を希望する企業からの土地造成費の予納を受けて工事を開始し、工事完了後に予納分に見合った土地を譲渡する方式で埋立て事業が行われました。第1期埋立事業は昭和39年に着工し、50年に完了、第2期埋立地事業は昭和47年着工し、55年に完了、日の出、明海地区は日本住宅公団(現都市基盤整備公団)に分譲され、高洲地区は一部を漁民優先分譲地として埋立て

後分譲されました。港地区の約3分の2及び千鳥地区の一部は、鉄鋼流通を主とする企業に予納分譲されました。

購入価格 約10億円

その後も社会経済状況の変化に合わせて、千葉県、企業庁、市、住宅・都市整備公団による協議によって協定書を締結し、まちづくりが進められてきましたが、今も処分

県企業庁からの取得用地

所在地	用途
日の出四丁目1番3の一部・1番4	消防署支所用地
日の出五丁目4番1	行政施設用地
明海五丁目4番1	行政施設用地
高洲二丁目3番2・4番10	行政施設用地

千葉から政治を変えよう



憲法をいかに人が大切にされ
子どもが輝く千葉を

三輪定宣

さだのぶさん

千葉大学名誉教授
「明るい会」県知事予定候補

されないうままの未利用地が残されています。
浦安市は公益施設の整備にあたり、負担金や土地無償譲渡などを県企業庁に求めてきましたが、これまでの協定内容が保障され、浦安市が不利益を受ける事態は避ける必要があります。
今回、協議の結果にもとづき、市は上記の土地を時価の3分の1で取得することとしたことを明らかにし、取得価格9億9504万8683円

早々と今議会に議案として提案されています。

5施設の負担金に代わり 高洲地区用地や 複々線用地を無償譲渡

ところが、これから整備予定の日の出消防署支所や（仮称）第9中学校など5施設の整備費について負担を求めてきましたが、企業庁は「清算会計に引き継ぐなかで、整備費が定まらない現時点において整備負担をすることは不可能である」とし、この代わりに高洲地区の5.5haの施設誘致用地、日の出の行政施設用地、京葉線複々線用地等を無償譲渡する申し入れがあり、この申し入れを受け入れる予定であることが報告されました。

さらに市への引継ぎが予定されている高洲・港地区の道路などについて、震災による被災箇所の復旧工事を求め、順次引き継ぐ予定である旨が示され、年度内の協定の締結を目指していることが明らかにされました。

新年度予算 主な新規事業

庁舎建設費 7098万円

- 総合評価方式で建設事業者を選考するため建設事業者選考委員会経費
選考委員会委員5名分報酬
- 平成25年～4カ年の継続事業
平成25年度は実施設計・旧老人福祉センター解体工事の施工監理業務費

斎場の式場規模に関する検討経費 735万円

斎場の式場規模を定員40～50人規模で3室整備しているが、列席者の多い葬儀では2～3室利用せざるを得ないため、規模について検討する経費

小中学校トイレ改修 1億2901万1千円

各小中学校の校舎棟のトイレを床のドライ化、内装リニューアル、便器等衛生設備の取替え工事。
25年度は浦安小学校と浦安中学校の改修工事、見明川中学校の基本・実施設計

第9中学校開校経費 7824万4千円

- 平成26年度に高洲地区に開校する予定の中学校の楽器や理科実験道具などの教材の整備経費
- 生徒用机や椅子等の事務用品整備経費
- 竣工式経費

日の出消防出張所建設工事 1億4634万7千円

平成26年10月の開所に向けた平成25年度分の建築・電気設備・機械設備工事と工事監理業務委託費

特養ホーム用地取得 4億9011万6千円

80人規模の特養ホームを当代島二丁目224-1他に整備するための土地購入経費

陸上競技場整備 1億1442万9千円

平成22年度より2カ年の継続事業として着手したが、震災により工事中断。
引続き25年度から2カ年でスタンド、フィールドなどを建設。

災害時の井戸配置検討経費 1500万円

災害時の飲料水確保のため、井戸の設置を検討。