



日本共産党 市議会報告

2015年1月5日第1313号
【発行】
日本共産党浦安市議団
市役所内控え室(議会棟1階)
☎&FAX (350)1243



子育ても老後も安心
住み続けたい浦安を



市議会議員
元木美奈子

入船 4-37-14
☎355-8526
minamonton@
jcom.home.ne.jp



市議会議員
美崎 麻里

北栄 2-3-16-203
☎354-9269
m5mise@jcom.
home.ne.jp



駅前再開発

民間ビルに市の予算投入し文化施設建設！ 浦安駅前のStep1整備拡大！？



1日1500台利用だった
新浦安第6駐車場

民間と土地交換をせずに市の土地として文化施設の整備をすることも十分可能です。

建物も土地も民間事業者所有である場合、コスト削減を理由に民間の建物にテナントとして公共施設を契約する事業手法はすでに浦安市のウェーブ101でも取り入れています。今回のように、民間施設内の一部に市が出資し設計する手法は全国的にも例がないことです。

なぜ市有地のままで
計画的に整備しないのか？

市民から不当な土地交換では？と問い合わせが未だくる猫実4丁目たかみビルと新浦安駅第6駐車場の土地交換。その第6駐車場に建設される民間建物に市の文化施設を整備するとして、12月議会補正予算に文化施設の実施設設計予算が1億3599万8千円計上された。

ところが、市はこれまで、文化会館やウェーブ101のホールが土日に利用が集中し、抽選などで対応しているにもかかわらず、市の第二期基本計画や生涯学習推進計画に文化施設の整備計画は具体化してきませんでした。

たかみビル解体工事費 民間事業者発注の倍以上

2014年度予算には、東西線浦安駅周辺の開発計画をすすめるためとして、猫実4丁目たかみビル解体工事費用が1億4193万3千円計上されています。

一方で、同ビルの解体工事を民間事業者間で見積もった金額は6089万7千円です。

この差は何か？日本共産党の一般質問に、都市整備部長は「千葉県の積算基準に基づき適正に設計している。民間発注とは当然ながら異なる」「民間同士の事にかかわるのはいかがなものか」など



解体工事の飛散防止壁が組まれたたかみビル

と答え、材料単価に労務費(公表されている公共工事設計労務単価)を合算した複合単価の例を用いるなど納得できる答弁はありませんでした。

事業範囲・全体像は ステップ1進捗状況次第

浦安駅前再開発事業の今年度予算は1500万円、コンサルタント会社が(株)コスモスインシアから日本測地設計(株)へと変更されています。

2014年度 日本測量設計(株)への発注業務
①ステップ1南側街区の検討を進める
②くい違い交差点の解消
③まちづくりプランの検討
④事業スキームの検討
⑤段階的整備の検討
⑥まちづくりプロセスの検討

2014年12月議会

議案・意見書・陳情に対する各政党・会派の態度

	日本共産党		公明党		復興浦安			きらり浦安			みらい			無会派			○：賛成 ●：反対	議：議長			
	元木美奈子	美勢麻里	秋葉要	中村理香子	岡本善徳	醍醐誠一	水野実	西山幸男	辻田明	末益隆志	宮坂奈緒	芦田由江	宝新	西川嘉純	深作勇	岡野純子			長谷川清司	柳毅一郎	広瀬明子
平成26年度一般会計補正予算	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	可決 14対4
浦安市議会議員の報酬などを引き上げるための条例改定について	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	可決 14対4
浦安市特別職の常勤、教育委員会教育長の給与などを引き上げるための条例改定について	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	可決 15対3
浦安市一般職員の給与などを引き上げるための条例改定について	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 満場一致
国民健康保険税を引き上げるための条例改定について	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	可決 15対3
浦安市立幼稚園、保育園の設置及び管理に関する条例、保育の実施に関する条例の改定について	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	可決 15対3
指定管理の指定について(ふたば保育園、青少年館、運動公園陸上競技場)	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	可決 17対1
契約の締結について(市道幹線5号道路災害復旧工事 23災道第235号)	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 満場一致
契約の変更について(下水道災害復旧工事 A-2 B-2 B-3 C-2)(運動公園陸上競技場建築工事)賃金水準の変動等から、契約後の予期しない価格変動分を請負金額に反映するインフレスライド条項の影響	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 満場一致
消費税10%への増税は中止するよう求める意見書(日本共産党発議提案)	○	○	●	●	●	●	●	議	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	否決 3対15
陸上自衛隊木更津駐屯地をオスプレイの整備拠点としないよう求める意見書(日本共産党発議提案)	○	○	●	●	●	●	●	議	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	否決 3対15
地球社会建設決議に関する陳情(神奈川県横浜市 荒木寛) 横田めぐみさん拉致事件に関する陳情(東京都目黒区 片木豊)	議員配布を11/26議会運営委員会にて決定 委員会審議するよう日本共産党は求めました。																				

週刊市議会報告をお読みいただきありがとうございます。
 2015年引き続き浦安市議会報告の作成をいたします。
 ご意見・ご要望お寄せいただきますようよろしくお願いいたします。
 日本共産党浦安市議団

