

市営住宅 162戸 借り上げ住宅の存続を！



週刊 市議会報告

日本共産党

2017年4月10日

第1409号

【発行】
日本共産党
浦安市議団
☎ & FAX
350-1243



市議会議員
元木美奈子
入船 4-37-14
☎355-8526
minamotonton@jcom.home.ne.jp



市議会議員
美勢麻里
北栄 2-3-16-203
☎354-9269
m5mise@jcom.home.ne.jp

入居者募集の平均倍率 2.1 倍の狭き門

浦安市の市営住宅は全部で6カ所7棟あり戸数は162戸です。2005年に東野の市営住宅で民間施設からの借り上げ住宅として供用開始をした後は整備されていません。3年後に借り上げ契約が満期となる住宅があることから日本共産党は3月議会一般質問にて存続を求めました。

2014年から2016年の3カ年では4回の募集で入居者募集戸数は全部で13戸、応募総世帯数は260世帯にもなります。3カ年の募集状況は下の表の通りです。

市は市営住宅の果たすべき役割について高齢者世帯や障がい者世帯、母子・父子世帯など、特に居住の安定確保に配慮すべき世帯にスポットをあて、今後、優先的に募集要項を設定し運用するとしています。

過去3年の応募者はほとんどの方が優先的に配慮しなければならぬ世帯であることが日本共産党の質問で明らかになりました。

浦安市市営住宅 入居者募集状況			
2014年～2016年(3カ年)			
	募集戸数	応募世帯数	平均倍率
2014年12月	2戸	59世帯	29.5倍
2015年7月	3戸	69世帯	23倍
2016年7月	3戸	42世帯	14倍
2016年11月	5戸	90世帯	18倍
合計	13戸	260世帯	21倍

借り上げ住宅の満期3年後！更新手続きを！

民間施設からの借り上げている市営住宅について、市は公営住宅法の定める最大の借上げ期間の20年間として契約しています。

満期日は当代島市営住宅2020年9月30日と3年後となっています。

満期後は更新することが可能となっています。日本共産党が更新するよう求めたところ、次のことが明らかになりました。

- ①更新を求めるとすると1年前までには決定しなければなりません。
- ②これまで更新について持ち主と具体的な協議は行っていません。
- ③更新についての市の考え方について、相手がいる交渉事のため現時点で市の考えを申し上げる段階ではない。

更新するか否かは居住者にとっても市営住宅の空き募集を心待ちにしている住民にとっても重要なことです。

市は更新すると議場で明らかにするべきです。

また、更新ができなかった場合、新しい市営住宅が必要となります。

ところが、市は、「今のところこれ以上増やさない」というこれまでの答弁を繰り返しました。

162戸の市営住宅を存続し、増やしてほしいという住民の願いに市は応えるべきです。

借り上げ住宅 満期期日	
20年満期契約	
当代島	2020年9月30日
堀江東	2023年9月15日
東野	2025年9月15日

2017年3月議会 議案・請願・陳情に対する各政党・会派・議員の態度	日本共産党		公明党			市民の会		自由民主党・無所属クラブ					かがやき			無会派			○：賛成 ●：反対	議：議長	
	元木美奈子	美勢麻里	秋葉要	一瀬健二	中村理香子	西山幸男	水野実	深作勇	岡本善徳	宝新	西川嘉純	辻田明	宮坂奈緒	末益隆志	小林章宏	毎田潤子	吉村啓治	柳毅一郎			広瀬明子
平成28年度一般会計補正予算(第6号)、特別会計(国保・下水道・介護保険・後期高齢者医療保険)	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 満場一致
平成29年度一般会計予算	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	○	可決 14対4
平成29年度国民健康保険の保険税について新年度から医療分の均等割額を一人4200円引き上げ、所得割額合計0.65%引き上げる。また、介護保険の要支援1・2について新年度から介護保険サービスから外すことになるため特別会計予算に反対。	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 15対3
平成29年度公共下水道・墓地公園・後期高齢者医療保険特別会計予算	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 満場一致
消費税の影響に考慮した税条例の一部改正について	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 16対2
契約の締結について(美浜・舞浜地区道路災害復旧工事、運動公園陸上競技場周辺整備工事)	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 17対1
老人デイサービスセンター・地域包括支援センターの設置・管理に関する条例の一部を改正する条例の制定について	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	可決 15対3
政務活動費の領収書公開に関する請願	○	○	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	採択 満場一致
議員の調査・視察時の報告書提出の義務化と公開に関する請願	○	○	●	●	●	○	○	議	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	不採択 6対12
請願(陳述)者にその内容について意見陳述の機会を与える請願	○	○	●	●	●	○	○	議	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	不採択 6対12
常任委員会その他の委員会の動画中継に関する請願	●	●	○	○	○	○	○	議	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	趣旨採択 14対4
富岡4丁目ワンルームマンション建築の中止を求める陳情	○	○	●	●	●	○	○	議	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	不採択 3対15