



# 日本共産党 市議会報告



2013年5月13日 第1247号  
【発行】  
日本共産党浦安市議団  
市役所内控え室(議会棟1階)  
☎&FAX (350)1243

子育ても老後も安心  
住み続けたい浦安を



市議会議員  
元木美奈子

入船 4-37-14  
☎355-8526  
minamotonton@  
jcom.home.ne.jp



市議会議員  
美勢麻里

北栄 2-3-16-203  
☎354-9269  
m5mise@jcom.  
home.ne.jp



# 「賃貸住宅の活用」 「家賃補助制度の創設」を

## 浦安市の市営住宅

名称	住所	建設年度 (平成)
猫実第1市営住宅	猫実 2-3-37	7
猫実第2市営住宅	猫実 1-8-1	9
堀江市営住宅団地	堀江 4-28-1	3
	堀江 4-28-2	4
当代島市営住宅	当代島 3-3-3	12
堀江東市営住宅	堀江 1-9-1	15
東野市営住宅	東野 2-11-25	17

市営住宅は172戸、空家募集には入居希望者が殺到し、常に倍率が高い状況です。

## 常に高い応募倍率

「市営住宅に何度応募しても入居できない」「高齢者が優先的に入居できる賃貸住宅の供給を」「低所得の若年層への支援も強化してほしい」など居住不安をかかえる市民からの要望が後を絶ちません。  
日本共産党は3月市議会で「民間賃貸住宅の有効活用」と「家賃補助制度の創設」について取り上げました。

## 過去5年間の空家応募倍率

年度	20	21	22	23	24
空家	54	3	7	3	11
倍率	29	49	48	35	30

09年度から応募資格の入居収入基準が従来20万円から15万円に引き下げられ、多

くの世帯が応募できなくなったにもかかわらず、依然と倍率が高い背景には公営住宅そのものの不足があります。

## 17年度以来 新規整備なし

ところが、浦安市は市営住宅の計画的な建設を廃止、平成17年度以来、新規整備はありません。

## 「実態調査なしの 住生活基本計画」

平成21年度に策定した「住生活基本計画」は今後の10年間の市の住宅施策です。松崎市長は巻頭挨拶で「市民の誰もが住み続けたいと思える住宅・環境づくりを目指すもの」としながら、居住不安をかかえる市民がどの程度いるのか、これらの市民の居住状況はどうかなどの推計や実態調

国民の目線で日本を変える  
いのち・くらしを守る政治を原点に



こいけ あきら  
小池晃

1960年東京世田谷区生まれ、52歳  
東北大学医学部卒  
日本共産党 副委員長  
党政策委員長 前参議院議員 医師

希望ある日本へ  
全力でがんばります



てらお さとし  
寺尾さとし

1976年静岡市生まれ、36歳  
東京情報大学経営情報学部卒  
前日本民主青年同盟千葉県委員長  
現在、党・千葉県雇用拡大委員長  
妻と千葉県美浜区幸町在住  
趣味、サッカー・野球・旅行

査は行っていないばかりか、公営住宅の供給計画はゼロです。

浦安市の「住生活基本計画」は、公営住宅の計画的な建設の廃止と入居階層の貧困層への限定化を極限まで進める国の政策をそのまま具体化するものとなっています。

## 賃貸住宅 空き家の増加

わが国では1970年代の半ばから住宅戸数が世帯数を上回る「住宅過剰」時代を迎えたとされています。

日本共産党は、これらを示して、市内の民間賃貸住宅の空家の実態調査を求めました。市民経済部長は「経済状況などの景気の動向を含め、様々な要因から変動することが想定される。幅広いカテゴリーがあり、掌握する手立ては極めてむずかしい」との考えを示しました。

## 空き家の 活用促進を

いっぽう、平成19年7月施

行の「住宅セーフティネット法」では「民間賃貸住宅への円滑な入居の促進」により、住宅の確保に特に配慮を要する者に対して居住の安定を図るとしています。

日本共産党は「住宅は何より人々が社会生活を営む上で基盤である。良質で安価な住宅を安定的に供給し、公的援助をすることは国・地方自治体の責務ではないか」と指摘し、せめて、このセーフティネット法の趣旨を生かし、「これまで、住宅政策の枠外に置かれてきた民間賃貸住宅について、空き家などストックを有効に生かした公的住宅」を求めました。

市民経済部長は「商工会議所不動産業者部会の役員の方々と意見交換を進めてきているところ」との答弁に止まりました。

## 家賃補助を提案

また、民間賃貸住宅の活用は高家賃が課題となります。

日本共産党は「公的な家賃補助制度の創設が不可欠」と主張し、制度創設を求めましたが、

市民経済部長は「一般の賃貸住宅の入居者との公平性の観点から考えてごさいませんと」答え、新しい施策にふみきる姿勢は示しませんでした。

# 15日には臨時議会が開かれます

5月15日、臨時市議会が開かれます。

この会議に付議されるのは①千葉県後期高齢者医療広域連合議会議員選挙 ②議会運営委員会委員の選任、③議会常任委員会委員の選任です。

また市当局から専決処分承認を求め、「国民健康保険条例の一部改正」議案も提案されています。

## 正副議長ポスト タライ回し 止めよ！

臨時議会は平成11年5月12日の下記「申し合わせ」によるもので、以来、議員多数が署名し実行にうつされ、議長・副議長の辞職願が出され、それを市議会が許可し、正副議長の改選が2年ごとに行われてきました。

日本共産党は、議長などの任期は地方自治法どおり4年間とするよう主張し、2年任期のたらい回しとする申し合わせには署名していません。

### 申合書

今般市議会議長、副議長、監査委員、並びに浦安市川市民病院組合議会議員（民間へ移譲のため解散済み）、及び千葉県競輪組合議員（解散済み）の任期を2年とし、任期満了後速やかに5月の臨時議会で改選することを申し合わせる。但し、再選を妨げない。  
以下、署名し、その実行を確約する

